

Obec Tulčík
Stavebný úrad
082 13 Tulčík 178

Číslo: SÚ 209/178/2026
Vybavuje: Ing. Ján Antol

V Kapušanoch dňa 08.09.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA SPOJENÉHO S MIESTNOU OBHLIADKOU

Dňa 19.08.2026 bola na obec Tulčík, ako príslušnému stavebnému úradu (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru „Novostavba betónového oplotenia a oplotenia z pletiva“ na pozemkoch registra KN-C parc. č. 1017/2, 1018 a pozemkoch registra KN-E parc. č. 756, 758, 760, 762 a 764/1 k. ú. Tulčík stavebníkov Ľubomíra Jusku a Mgr. Jaroslavy Juskovej, obaja bytom Švábska 55, 080 05 Prešov.

ID stavby: neuvedené
Názov stavby: Novostavba betónového oplotenia a oplotenia z pletiva
Miesto stavby: obec Tulčík, okres Prešov
Stavebné pozemky: KN-C parc. č. 1017/2, 1018 a KN-E parc. č. 756, 758, 760, 762 a 764/1
Stavebník: Ľubomír Jusko, Švábska 55, 080 05 Prešov
Mgr. Jaroslava Jusková, Švábska 55, 080 05 Prešov
Katastrálne územie: Tulčík
Identifikačný kód: 2711 drobné inžinierske stavby nadzemné
Typ stavby: jednoduchá stavba
Charakter stavby: trvalá stavba
Účel stavby: ohraničenie pozemku, ochrana súkromia a majetku vlastníkov

Popis stavby: Predmetom stavby je výstavba nového oplotenia pozemku, ktoré bude pozostávať z viacerých typov oplotenia. Navrhované oplotenie bude realizované z prefabrikovaných betónových prvkov a z pletiva. Oplotenie bude riešené nasledovnými spôsobmi: oplotenie z pletiva osadeného na debniacich tvárniciach, prefabrikované betónové oplotenie osadené na debniacich tvárniciach, oplotenie z pletiva osadeného na existujúcich drevených železničných podvaloch, oplotenie z pletiva a ohraničenie s drevených železničných podvalov. Maximálna výška oplotenia bude 2,00 m od terénu a celková dĺžka oplotenia bude 148,80 m.

Obec Tulčík, ako stavebný úrad, oznamuje začatie konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania, podľa § 51 ods. 1, 2 a 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok a zároveň podľa § 53 ods. 1 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon **nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou.**

Podľa § 53 ods. 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon v spojení s § 41 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok Vás, **ž i a d a m e**, aby ste sa ako účastník konania dostavili na **ústne pojednávanie**, ktoré sa uskutoční

dňa 06.10.2026 o 9.00 hod. na Obecnom úrade v Tulčíku, 082 13 Tulčík č. 178.

So sebou si prineste toto predvolanie, doklad totožnosti a prípadne ďalšie podklady týkajúce sa predmetnej veci. Ak budete v konaní zastúpený, Váš zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom v zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Obecnom úrade v Kapušanoch, so sídlom Hlavná 6, 082 12 Kapušany, počas úradných hodín: pondelok a piatok: 8.00-12.00 hod., streda: 8.00-12.00 hod. a 13.30-16.00 hod.

Ing. Ján Antol
vedúci pracovník stavebného úradu

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa : 09. 09. 2026

Zvesené dňa :



Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Účastníci konania:

Známe aj neznáme právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť oznámením priamo dotknuté.

Na vedomie: (bez právnych účinkov v zmysle dátumu doručenia)

1. Ing. Rastislav Kostelník, 082 13 Tulčík č. 280
2. Slovenský pozemkový fond, Búdova cesta 36, 817 15 Bratislava
3. Rímskokatolícka farnosť sv. Šimona a Júdu, 082 13 Tulčík č. 1
4. Obec Tulčík, Obecný úrad, Tulčík súp. č. 178, 082 13 Tulčík, **so žiadosťou o zverejnenie tohoto oznámenia vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má zriadené.**

SÚ - spis